



TERVISEAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 12.05.2026 nr 6-1/149-10

Meie 12.06.2026 nr 9.3-1/26/3895-2

**Paldiski linnas, Pakri tn 14 ja A.
Adamsoni tn 8 katastriüksuste ja
lähiala detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 kooskõlastamiseks Paldiski linnas, Pakri tn 14 ja A. Adamsoni tn 8 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Amet on varasemalt oma seisukoha detailplaneeringu eelnõu avalikustamise osas esitanud 17.04.2026 kirjaga nr 9.3-2/26/1725-2.

Planeeringu koostamise lähtedokumendiks on Lääne-Harju Vallavolikogu 28.09.2024 otsus nr 42 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Pakri tn 14 (58001:002:0096) ja A. Adamsoni tn 8 (58001:002:0111) katastriüksustel ja lähialal detailplaneeringu koostamiseks. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kruntideks jagamine (kolm elamumaa krunti ning üks elamu- ja ärimaa krunt) ja sihtotstarvete muutmine, uutele kruntidele ehitusõiguse määramine ja hoonestustingimuste seadmine korter- ja ärihoonete rajamiseks. Samuti juurdepääsude, liikluskorralduse, tehnovõrkudega varustamise ja haljastuse lahendamine ning vajalike servituutide määramine. Alale kavandatakse kolm uut kuni 3-korruselist korterelamut. Pakri tn 14 kinnisasjal asuv olemasolev hoone on ette nähtud rekonstrueerida korterelamuks, mille esimesel korrusel on lubatud tegeleda ka väikeettevõtlusega. Detailplaneering sisaldab endas üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist ning on seega menetletav üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega. Ameti 17.04.2026 esitatud tähelepanekutega on arvestatud ning detailplaneeringu seletuskirja vastavalt parandatud ja täiendatud. Eeltoodust tulenevalt kooskõlastab amet detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Karmen Pöld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kooli 2a, 41598 Jõhvi

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574